



**Concessão de Acesso e Direito
de Uso de Áreas Públicas para
Postos de Serviço com Áreas
de Descanso no Rodoanel
Mario Covas**

São Paulo, 24 de outubro de 2017

Sobre a ARTESP

❑ Criada pela Lei Complementar nº 914, de 14/01/2002, a ARTESP tem como missões **regular e fiscalizar** os serviços de transportes delegados de São Paulo.

❑ Atribuições

- **Implementar a Política Estadual de Transportes.**
- Exercer poder regulador.
- Elaborar modelos de concessões, permissões e autorizações.
- **Garantir a prestação de serviços adequados.**
- Zelar pela preservação do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos.
- **Estimular melhoria da prestação dos serviços públicos de transporte.**



Missões: Regular e fiscalizar os transportes delegados

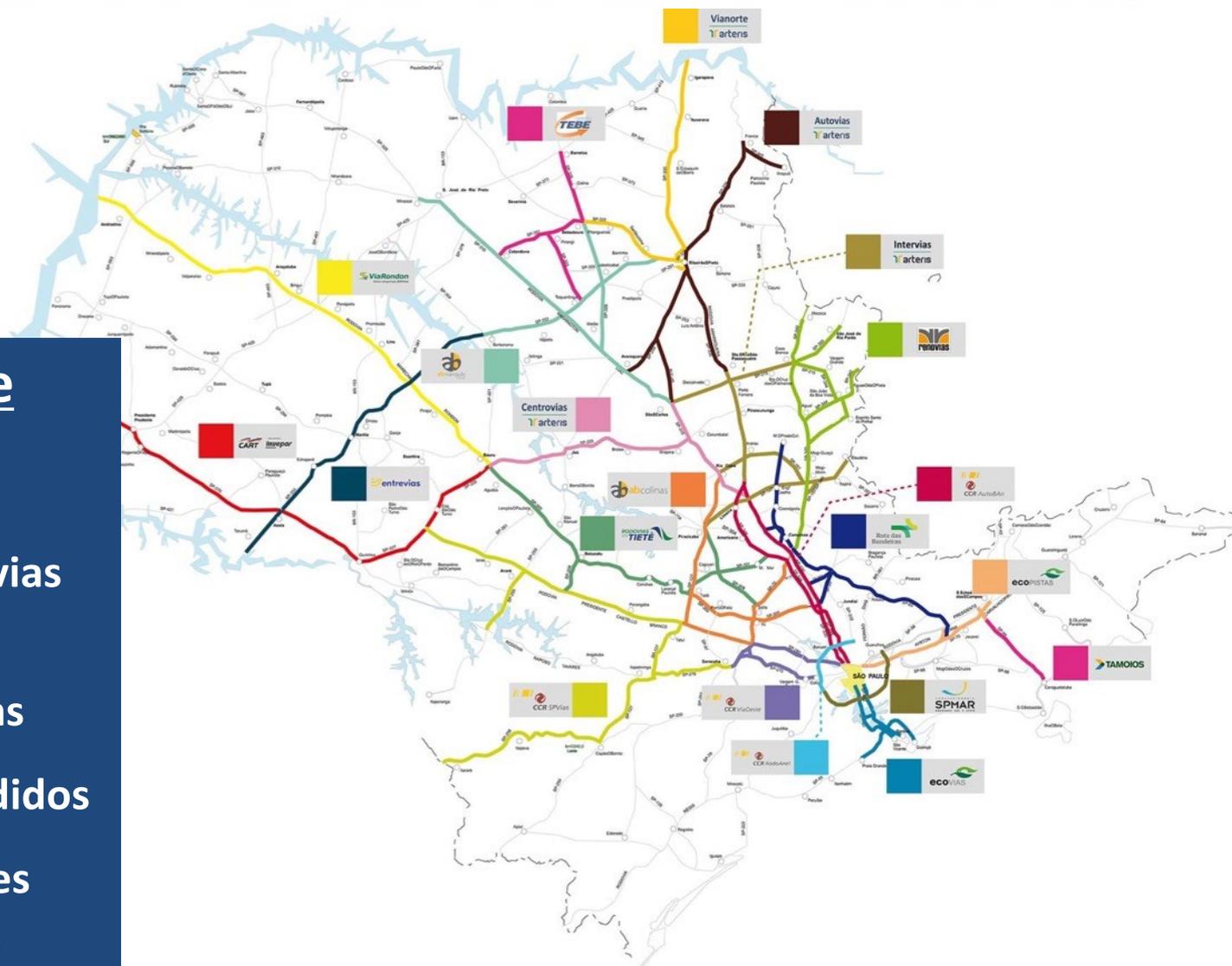
Concessão de Rodovias

7,9 mil km de rodovias concedidas

22 concessionárias

286 municípios atendidos

19 das 20 melhores rodovias do país



O Programa de Concessões Rodoviárias

Mais serviços aos usuários

Mais de 21 milhões de atendimentos aos usuários realizados desde o início das concessões

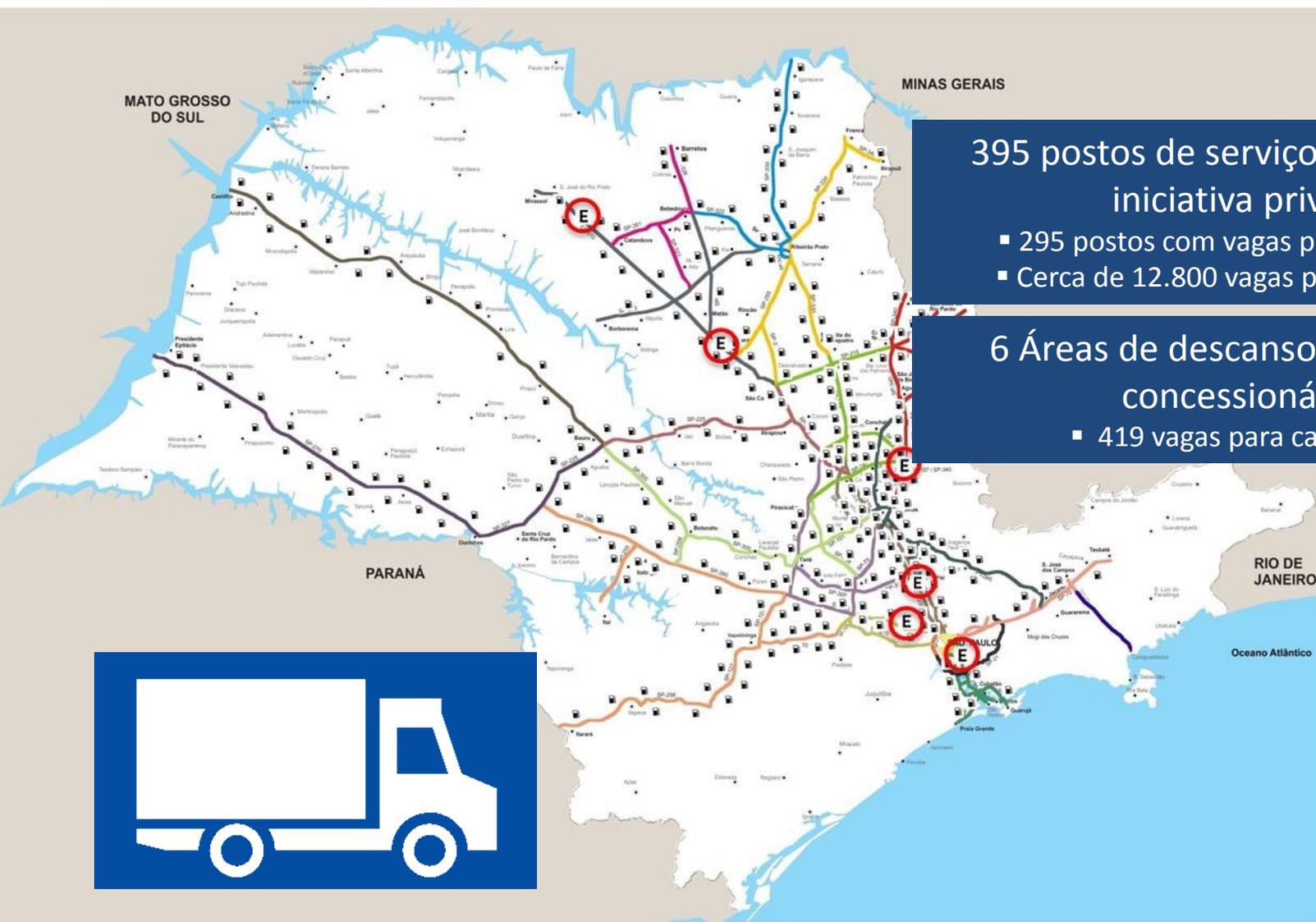
ESTRUTURA

- 51 Postos SAU
- 104 Bases Operacionais
- 148 Ambulâncias
- 196 Guinchos
- 8.126 Call Box
- 80 Balanças (Fixa e Móvel)
- 1.230 Câmeras – CFTV
- 39 Estações Meteorológicas
- 387 Sensores de Tráfego
- 171 Veículos de Inspeção de Tráfego
- 352 Painéis de Mensagem Variável

(dados de outubro/2017)



Postos de serviço e áreas de descanso de caminhoneiros nas rodovias concedidas



395 postos de serviço geridos pela iniciativa privada

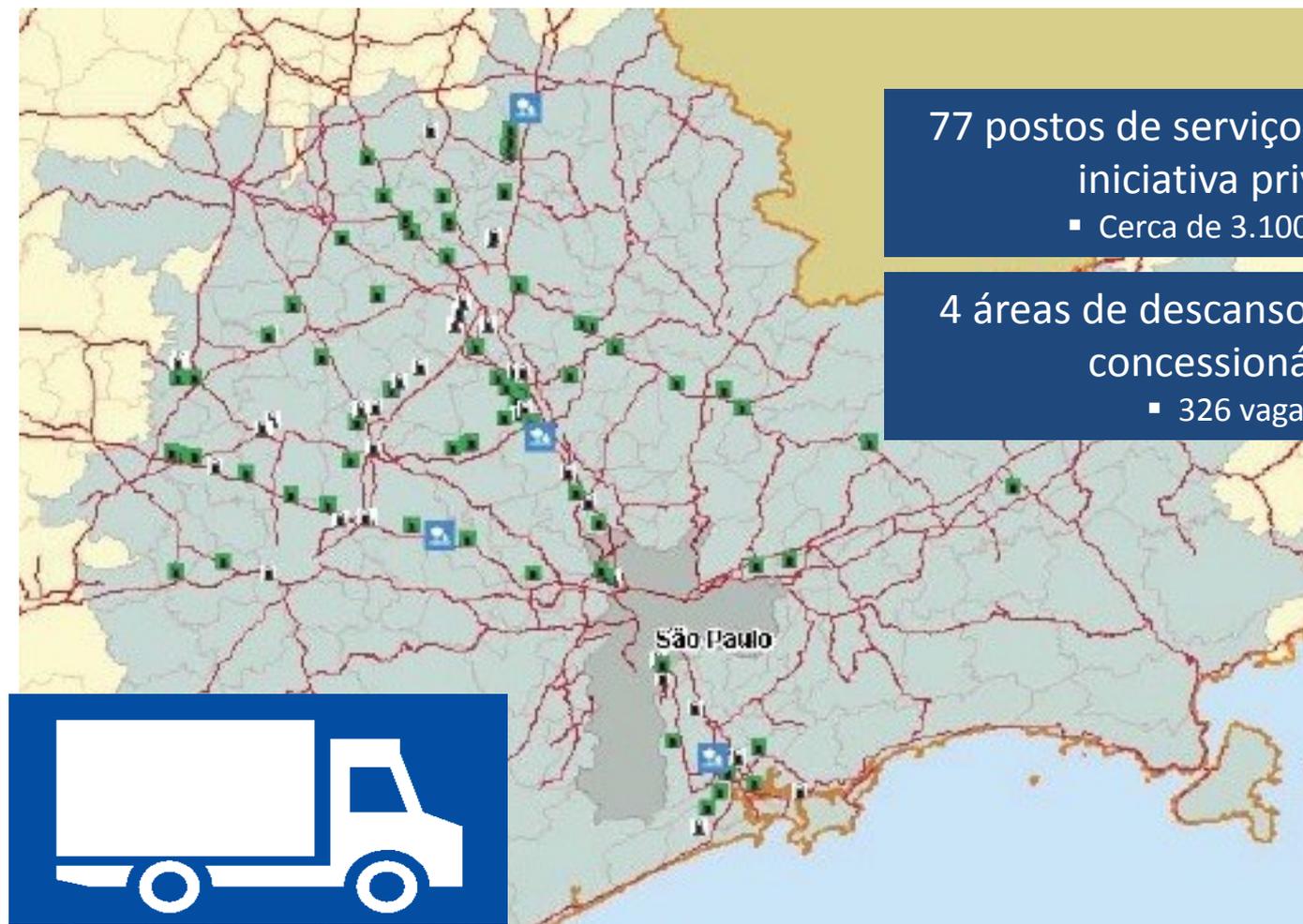
- 295 postos com vagas para caminhões
- Cerca de 12.800 vagas para caminhões

6 Áreas de descanso geridas por concessionárias

- 419 vagas para caminhões

*Dados de 2015

Postos de serviço e áreas de descanso de caminhoneiros no entorno do município de São Paulo (raio de 100 Km)



77 postos de serviço geridos pela iniciativa privada

- Cerca de 3.100 vagas

4 áreas de descanso geridas por concessionárias

- 326 vagas

Áreas de descanso de caminhoneiros já implantadas

SP 348

Rod. dos Bandeirantes

Km 58 Sul

Concessionária: AutoBAN

Município: Jundiaí

Vagas: 88



SP 280

Rod. Presidente Castello Branco

Km 57 Leste

Concessionária: ViaOeste

Município: São Roque

Vagas: 50



SP 150

Rod. Anchieta

Km 40 Sul

Concessionária: Ecovias

Município: S. Bernardo do Campo

Vagas: 88



Áreas de descanso de caminhoneiros já implantadas

SP 340

Rod. Governador Ademar de Barros

Km 151,6 Sul

Concessionária: Renovias

Município: Mogi Mirim

Vagas: 100



SP 310

Rod. Washington Luiz

Km 291 Sul

Concessionária: Triângulo do Sol

Município: Araraquara

Vagas: 40



SP 310

Rod. Washington Luiz

Km 407,6 Sul

Concessionária: Triângulo do Sol

Município: Uchôa

Vagas: 53



Áreas de descanso para caminhoneiros em projeto/implantação

SP 065

Rod. D. Pedro I

Km 111+500 Norte

Concessionária: Rota das Bandeiras

Prazo de implantação: 12 meses

Vagas para caminhões: 74

SP 333

Em local a ser definido

Concessionária: Entrevias

Prazo de implantação: 24 meses

2 Áreas de 20.000m² – uma em cada sentido da rodovia.

SP 255

Em local a ser definido

Concessionária: ViaPaulista

Prazo de implantação: 24 meses

2 Áreas de 20.000m² – uma em cada sentido da rodovia.



Áreas de descanso contratuais

Facilidades das áreas

- Pátios pavimentados e iluminados com portaria de controle de entrada e saída.
- Estacionamento.
- Sanitários masculino e feminino com chuveiro.
- Pontos de água potável.
- Tanques para lavagem de roupas.
- Área de refeitório com geladeira e microondas.
- Sala de descanso, TV e Leitura.
- Telefone público.





O Rodoanel Mario Covas

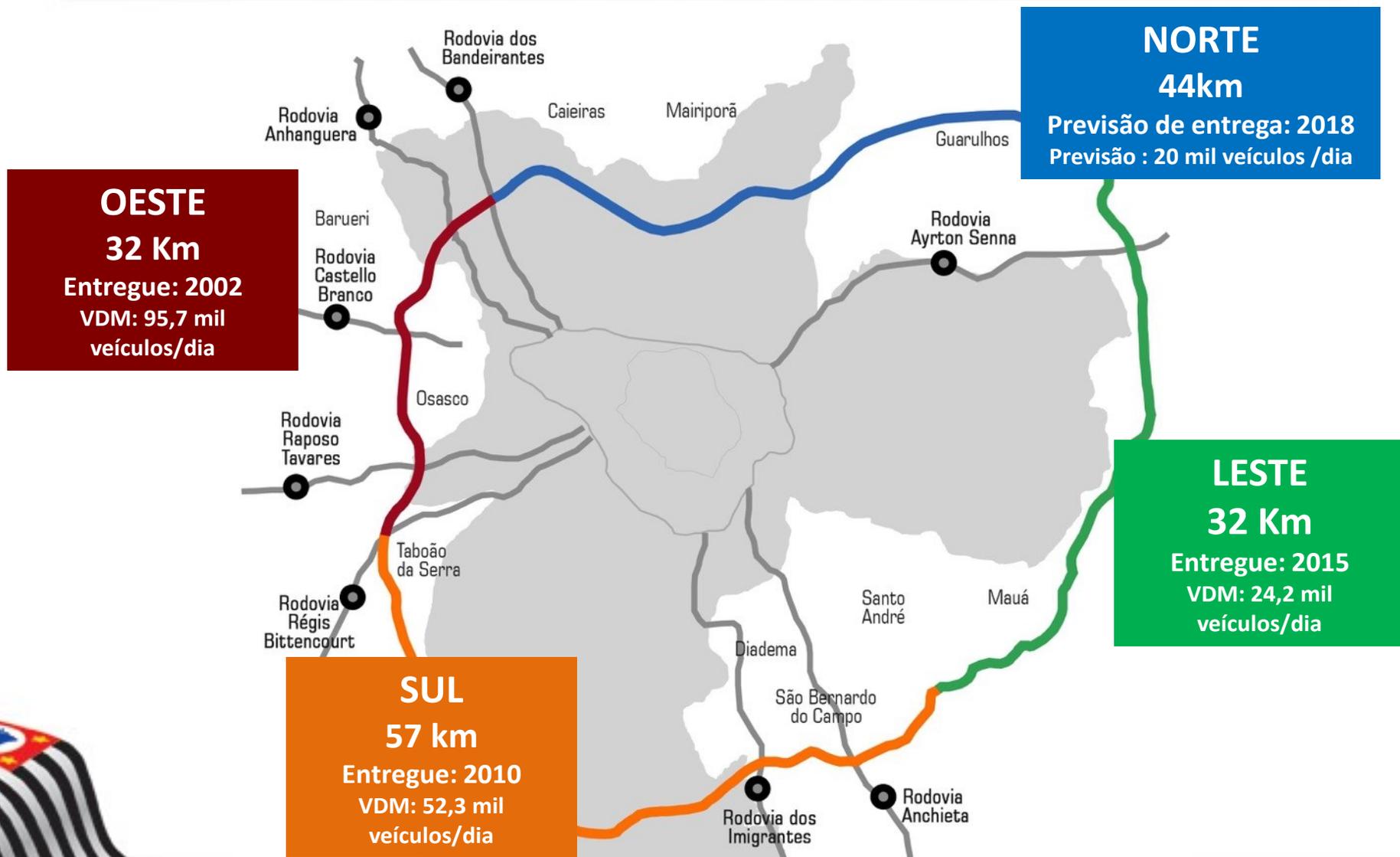
O Maior anel viário do país

O Rodoanel Mario Covas SP 021



- **Extensão:** 177 km divididos em 4 lotes (Norte, Sul, Leste e Oeste).
- Interliga o sistema de rodovias estaduais e federais que chegam ao município de São Paulo.
- Interliga o interior do Estado de São Paulo e outros Estados produtores (MG, MS, GO) ao Porto de Santos e o Aeroporto de Guarulhos.
- Rodovia de passagem, com acessos controlados, para atender grandes fluxos veiculares de carga e passageiros, com segurança viária e fluidez de tráfego.
- Ordena o trânsito de passagem pela Região Metropolitana, diminuindo congestionamentos e liberando a malha viária interna para o trânsito local.

O Rodoanel Mario Covas SP 021 - Trechos



Cenário atual

▪ EM VIGOR

Decreto nº 55.498/2010, que proíbe a autorização de acessos ao Rodoanel Mario Covas.

▪ NÚMERO DE ATENDIMENTOS NO RODOANEL

De janeiro de 2015 a julho de 2017:

- 94.790 Panes mecânicas
 - 28.136 Pneus furados
 - 17.164 Panes secas
 - 10.223 Panes elétricas
- 14.901 Remoções de veículos
 - 3.266 Mal súbitos



OPORTUNIDADE

Implantar áreas de descanso e postos no Rodoanel – com regulação e fiscalização do nível de serviço e do atendimento aos usuários.

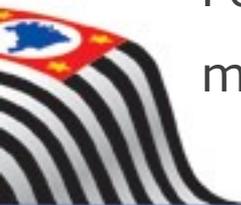


**Postos de Serviço e áreas de
descanso no Rodoanel Mario
Covas**

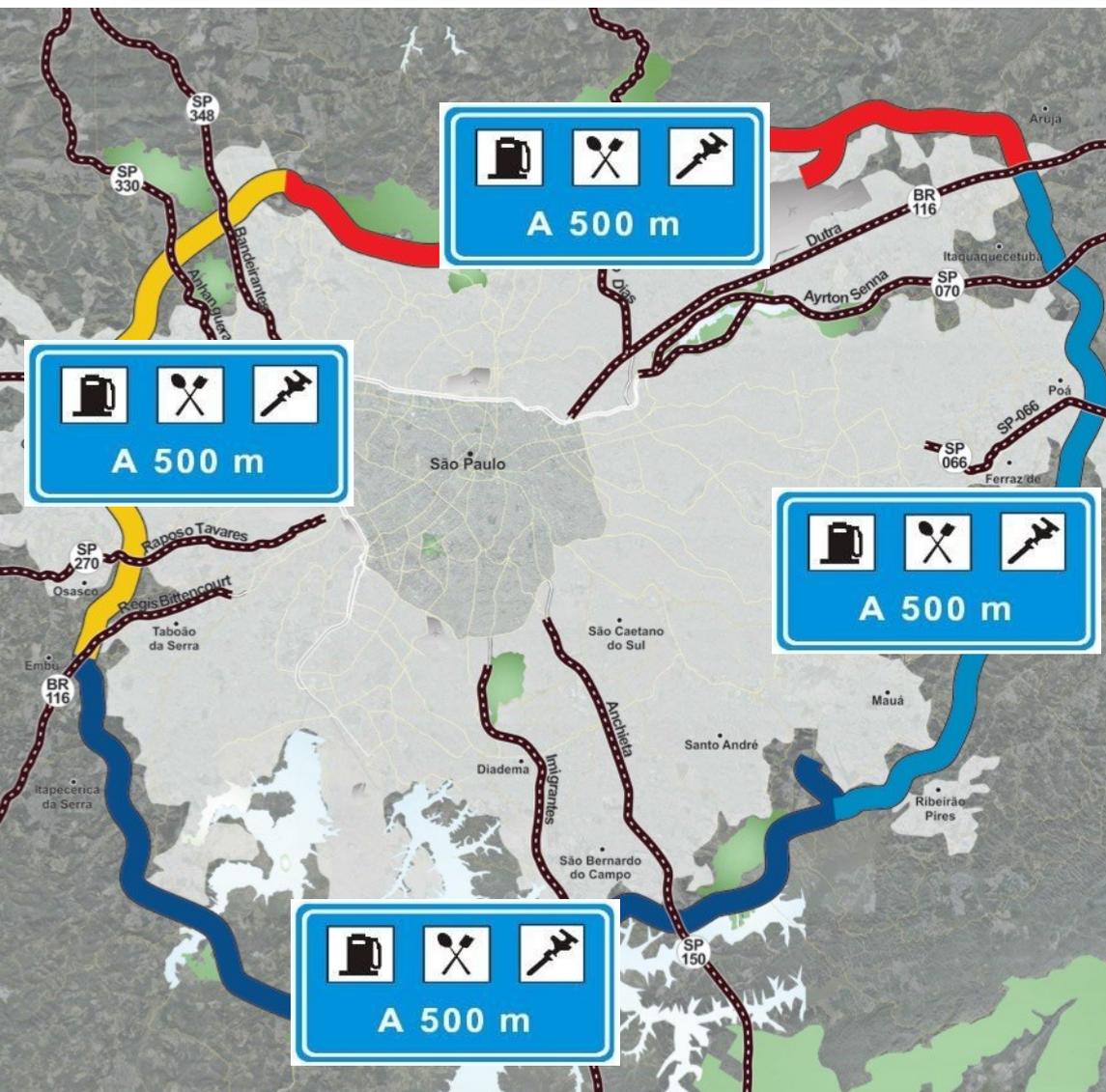
Postos de Serviço e áreas de descanso para caminhoneiros no Rodoanel Mario Covas

O Projeto

- Implantação de uma rede de postos de serviços, com áreas de descanso para caminhoneiros em áreas circunscritas e lindeiras ao Rodoanel Mario Covas.
- Concessão de áreas públicas situadas junto à faixa de domínio do Rodoanel com obrigação de instalação de Postos de Serviço.
- Autorização para a implantação e exploração de acessos para Postos de Serviço com Áreas de Descanso exclusivos para o modelo de concessão.



Estrutura do projeto



Estrutura:
Mínimo de 1 posto de serviço com área de descanso por trecho do Rodoanel.



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Oeste

KM 9+800 – PISTA EXTERNA

Área: 206.000m²



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Oeste

KM 9+800 – PISTA EXTERNA



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Sul

KM 38+000 – PISTA INTERNA

Área: 40.000m²



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Sul

KM 38+000 – PISTA INTERNA



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Sul

KM 38+000 – PISTA EXTERNA

Área: 40.000m²



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Sul

KM 38+000 – PISTA EXTERNA

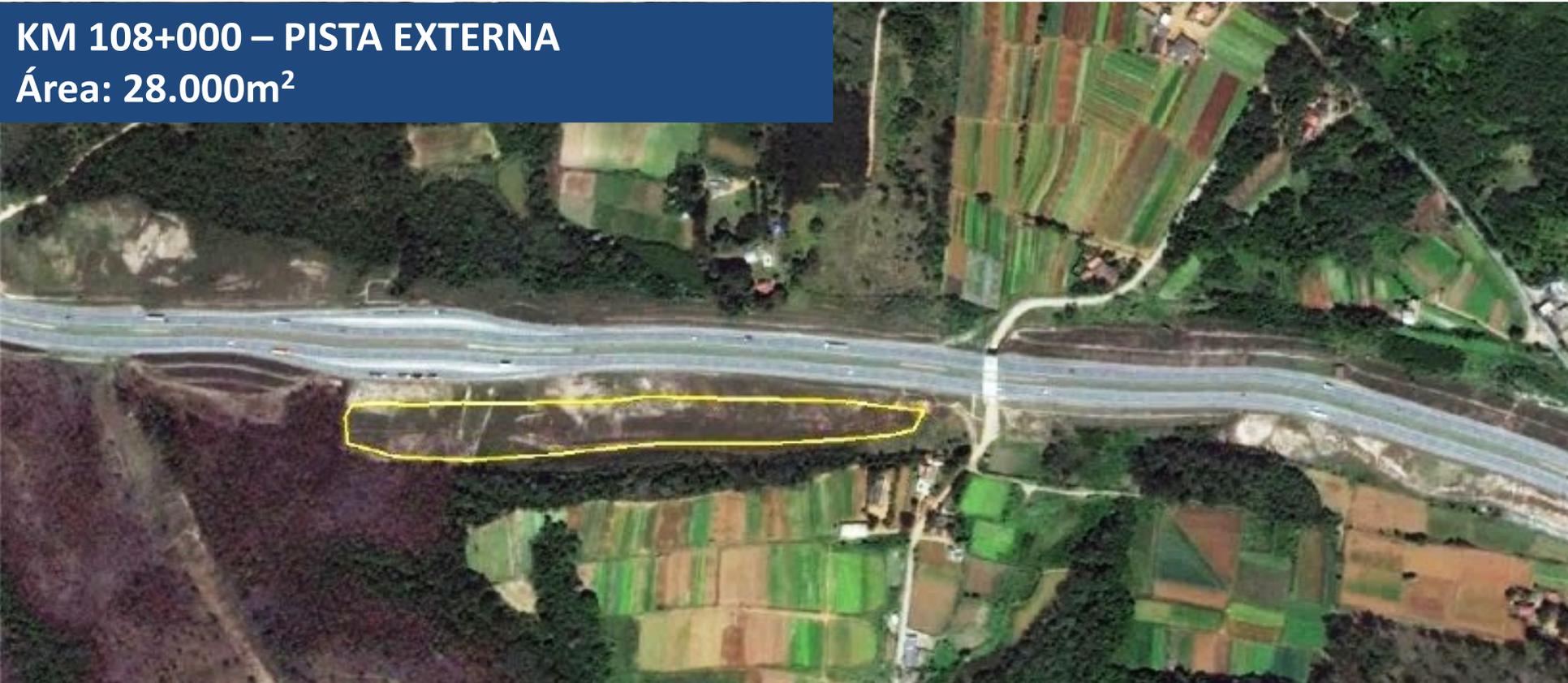


Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Leste

KM 108+000 – PISTA EXTERNA

Área: 28.000m²



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Leste

KM 108+000 – PISTA EXTERNA



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Norte

KM 156+000 – PISTA INTERNA

Área: área 1 + área 2 = 43.000m²



Áreas públicas atualmente em estudo

Trecho Norte

KM 156+000 – PISTA INTERNA



Estrutura do projeto

- Cessão das Áreas Públicas com a obrigação de instalação de acesso, Posto de Serviço e Área de Descanso, em cada trecho do Rodoanel, no prazo de até 24 meses, permitindo a geração de receitas compartilháveis.
- Caberá ao concessionário a implantação dos respectivos acessos para atender ambos os sentidos da rodovia, conforme as normas técnicas em vigor.
- O modelo permite que o Concessionário desenvolva empreendimentos com finalidade associada, capazes de gerar receita adicional a ser compartilhada com o Governo do Estado de São Paulo, que não as decorrentes da simples exploração das bombas de combustíveis ou dos serviços mínimos requeridos.



Estrutura do projeto

Responsabilidades do concessionário

Áreas Públicas e Acessos

- Conservação e manutenção de toda a área concedida.
- Implantação e conservação de acesso exclusivo e circunscrito à rodovia para atender ambos os sentidos da via.
- Implantação e conservação de sinalização e iluminação necessárias para os acessos e seus empreendimentos.
- Implantação de posto de serviço com área de descanso de acordo com os requisitos mínimos.
- Elaboração e apresentação de novos projetos para exploração das referidas áreas a serem aprovados pelo Contratante.



Estrutura do projeto

Requisitos mínimos

Postos de Serviço

- Atender todos os tipos de usuários das rodovias.
- Abastecimento com diversos tipos de combustíveis.
- Serviços de reparos mecânicos, borracharia, auto-elétrico, troca de óleo, loja de acessórios e outros.
- Banheiro masculino e feminino e para pessoas com mobilidade reduzida.
- Farmácia e fraldário.
- Loja de conveniência integrada.
- Lanchonete/restaurante com área de alimentação.
- Serviço de internet gratuito.



Estrutura do projeto

Requisitos mínimos

Áreas de descanso para caminhoneiros

- Disponibilidade mínima de 50 vagas para caminhões.
- Pátio iluminado, segregado, pavimentado e demarcado com faixas de circulação e estacionamento.
- Portaria para controle de entrada e saída.
- Pontos de energia elétrica para cargas refrigeradas.
- Banheiro masculino e feminino e para pessoas com mobilidade reduzida.
- Tanque para lavagem de roupas.
- Sala de descanso.
- Refeitório.
- Segurança patrimonial com CFTV 24X7.
- Telefone público.
- Serviço de internet gratuito.



Premissas do Projeto

- **Projeto auto-sustentável:** estruturado como concessão por direito real de uso e autorização de acessos exclusivos, com pagamento de outorga (fixa e variável).
- **Outorga variável: 3% (1,5% Contratante e 1,5% Poder Concedente):** incidente sobre a totalidade de receitas, exceto sobre vendas de combustíveis e lubrificantes.
- **Prazo de concessão:** 30 anos.
- **Receitas acessórias:** oportunidade de implementação de novos negócios associados à rodovia.
- **Fiscalização:** o atendimento dos requisitos do contrato e qualidade dos serviços prestados serão fiscalizados pelo Contratante.



Modelagem jurídica

Estrutura da licitação

Modalidade de licitação	<ul style="list-style-type: none">• Concorrência Pública Internacional.
Dinâmica dos certames	<ul style="list-style-type: none">• Inversão de fases na licitação. Inicia-se pela avaliação da proposta comercial.
Critério de Julgamento	<ul style="list-style-type: none">• Maior valor de outorga.
Participação	<ul style="list-style-type: none">• Participação aberta a empresas brasileiras e estrangeiras, de forma isolada ou em consórcio - sem restrições, a não ser aquelas decorrentes da legislação.• Sem número mínimo ou máximo de consorciados.
Qualificação de proponente	<ul style="list-style-type: none">• Comprovação da saúde financeira dos licitantes.• Compromisso de integralização de valor mínimo de capital social da SPE.



Modelagem jurídica

Estrutura da licitação

Garantias exigidas durante o certame	<ul style="list-style-type: none">• Demonstração de capacidade econômico-financeira de arcar com a exigência do valor mínimo correspondente ao estabelecido em edital.• Garantia de proposta.
Condições para a assinatura do contrato	<ul style="list-style-type: none">• Constituição da SPE, nos termos do Edital e do Contrato.• Integralizar capital mínimo definido em edital.• Garantia de execução do contrato.



Participe!

Entre os dias **24/10** e **10/11**, a ARTESP receberá sugestões da sociedade para o aprimoramento de seus estudos através do e-mail **novasconcessoes@artesp.sp.gov.br**



Cronograma

Próximos passos

- > **24 de outubro de 2017 - Audiência Pública em São Paulo**
Apresentação das características gerais da modelagem do projeto
- > **De 24/10 a 10/11 de 2017** - Envio de sugestões ao projeto
- > **2017/2018** – Consulta Pública
- > **2018** – Publicação do Edital





OBRIGADO.